

ABSTRAK

Ayu Amalia, Putri. 2008. *Konsistensi Penerapan Prinsip Syariah Dalam Penjelasan Pasal 2 Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2008 Pada Produk Swagriya Btn Ib Di Btn Syariah Cabang Malang*. Skripsi. Jurusan Hukum Bisnis Syariah. Fakultas Syariah. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Pembimbing Drs. M. Nur Yasin, M.Ag.

Kata Kunci: Konsistensi, Penerapan Prinsip Syariah, Swagriya BTN IB.

Dalam hukum Islam, produk pembiayaan yang baik adalah yang menerapkan prinsip syariah. Prinsip syariah adalah tidak adanya *riba*, *maisir*, *gharar*, haram dan tidak zalim. Prinsip-prinsip syariah ini seharusnya di aplikasikan pada produk swagriya BTN IB pada BTN syariah Malang.

Penelitian ini bertujuan untuk mengungkap bagaimana mekanisme transaksi pada produk swagriya BTN IB, dan untuk menggali konsistensi penerapan prinsip syariah pada produk swagriya BTN IB.

Penelitian ini menggunakan paradigma alamiah yang bersumber dari pandangan yuridis sosiologis dengan menggunakan pendekatan empiris dan jenis penelitian lapangan. Sedangkan data yang dikumpulkan berupa data primer dan data sekunder yang dilakukan dengan teknik wawancara dan dokumentasi yang kemudian data tersebut diedit, diperiksa, dan disusun secara cermat serta diatur sedemikian rupa yang kemudian dianalisis.

Dalam penelitian ini di peroleh dua temuan. Pertama, mekanisme transaksi dalam produk swagriya di BTN Syariah Cabang Malang meliputi beberapa tahapan yaitu: analisis pemohon, setor berkas, pencairan dana dan realisasi (pembangunan rumah) sudah sesuai dengan akad murabahah dan tidak menyimpang dari prinsip syariah yang dianut dalam bank BTN tersebut. Kedua, prinsip syariah yang dilakukan BTN Syariah Cabang Malang terhadap produk Swagriya BTN iB sudah konsisten dengan penjelasan pasal 2 Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2008.